URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:04-332/21-133/2 Žabljak,27.04.2021	
1	Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja I turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG “ br.87/18, 75/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva OPŠTINE ŽABLJAK, izdaje:	
2	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
3	**za izgradnju Deponije gradjevinskog otpada, pretovarne stanice za komunalni otpad I dodatna kada za odlaganje komunalnog otpada na lokaciji koju čine djelovo katastarskoh parcela br. 1800/1, 1603/1, 1603/16, 1803/18, 1816/1 i 1816/28 KO Žabljak I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).**	
4	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**OPŠTINE ŽABLJAK**
5	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Reciklažno dvorište (sortirnice) sa upravnom zgradom i vagom se nalaze na parceli 1816/7. Postojeća sanirana deponija se nalazi na parceli 1816/6, 1800/3 i djelu parcele 1818/26 k.o. Žabljak. Sama uža lokacija objekata je šumsko zemljište na kojem prevladavaju nisko raslinje i šume.	
6	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Prostorno urbanističkim planom opštine Žabljak predmetna lokacija je planirana za izgradnju reciklažnog dvorišta (koje je izgradjeno), pretovarne stanice ,deponije gradjevinskog otpada kao I deponovanje komunalnog otpada do izgradnje regionalne	

	deponije. **Lokacija za izgradnju Deponije gradjevinskog otpada, pretovarne stanice za komunalni otpad I dodatna kada za odlaganje komunalnog otpada čine djelovo katastarskoh parcela br. 1800/1, 1603/1, 1603/16, 1803/18, 1816/1 i 1816/28 KO Žabljak I, površina lokacije je oko 28.400 m2.** Prema odluci o načinu privremenog skladištenja komunalnog otpada i uslovima zaštite životne sredine i zdravlja ljudi prepisuje se način organiziranja prostora, čuvarske službe, prijema vozila i vođenje evidencije o količinama komunalnog otpada i definišu se potrebni infrastrukturni sadržaji i mjere zaštite životne sredine i zdravlja ljudi za privremeno skladištenje komunalnog otpada na lokaciji „Kovačka dolina“, koja se nalazi na katastarskim parcelama br. 1603/16, 1800/3 i 1816/6 KO Žabljak i shodno Odluci o određivanju lokacije za privremeno skladištenje komunalnog otpada (Sl. list CG - opštinski propisi, br. 34/2012). Tehničku dokumentaciju za izgradnju Deponije gradjevinskog otpada, pretovarne stanice za komunalni otpad I dodatna kada za odlaganje komunalnog otpada uraditi u skladu sa važećim propisima I standardima za ovu vrstu objekata.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	/
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	/
7	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
8	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) **na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.** Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim zakonima I pravilnicima za ovu vrstu objekata.
9	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/
10	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
11	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
12	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
13	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
15	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Projektnom dokumentacijom predvidjeti mogućnost fazne izgradnje.
16	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)

	•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJe -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostorno-urbanističkim planom opštine Žabljak („Službeni list CG“, br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata. Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice..
17.4	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14) sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

17	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/9) i (“Sl.list CG”, br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Potrebno je uraditi detaljne geološke ihidrogeološke istražne radove, te po pravilima geotehnike i geomehanike odrediti parametre zemljišta za kasnije izračune slijeganja, nosivosti, stabilnosti, koje će trebati projektanti kod izrade glavnog projekta.
18	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističkih parcela	djelovo katastarskoh parcela br. 1800/1, 1603/1, 1603/16, 1803/18, 1816/1 i 1816/28 KO Žabljak I
	Površina urbanističkih parcela	površina lokacije je oko 28.400 m2.
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja
	Oblikovanje i uređenje prostora Oblikovanje prostora mora biti usklađeno sa namjenom i sadržajem planiranih objekata; Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da bude primjereno klimatskim I ambijentalnim karakteristikama prostora;
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

	Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: nisko-energetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprjeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. foto-naponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje I osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (foto-naponske ćelije). U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati Ioptimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom,prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. “day light” sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremenepasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izradu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremustručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of theEuropean Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnomarhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću foto-naponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje

	- U spise predmeta	
22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Vesko Dedeić
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	
24		**SEKRETAR** Sava Zeković
25	**PRILOZI**	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

	- U spise predmeta	
22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Vesko Dedeić
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	
24		**SEKRETAR** Sava Zeković
25	**PRILOZI**	
	Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

OSTALO

PEĆINA

SPOMEN OBJEKAT

LOKACIJA HRAMA

GROBLJE

KAMP

ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK

DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA

PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE

GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

PREDLOG GRANICE
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:
"STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVODLJIVOSTI
ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
(Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -
materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:	NAMJENA PROSTORA -plan-
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:	1:25 000	Datum:	Jul 2011.	Broj lista:	03

JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
r z u p

IZVOR -VRELO

BARE

VODOPADI

MEMORIJALNI

OBJEKTI KULTURE

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI

CRKVE

MANASTIRI

NEKROPOLE

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA

1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ
2) RUNOLIST
3) MUNIKA
4) MALIJEV JEREMIČAK
5) MEDVJED
6) DIVOKOZA
7) VUK
8) VELIKI TETRIJEB
9) MALI TETRIJEB

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA REŽIMA

STEPEN ZAŠTITE

I -STROGA II -POSEBNA III -LIBERALNA

ZONE AMBIJENTALNIH CIJELINA

KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)
-prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja
i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

OSTALE POVRŠINE

ŠUME

VODENE POVRŠINE

PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI

ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE
- REZERVATI

OPŠTI

POSEBNI

- SPOMENICI PRIRODE

GEOLOŠKI

GEOMORFOLOŠKI

PALEONTOLOŠKI

SPELEOLOŠKI OBJEKTI

JEZERO

LOKACIJA HELIDROMA

LOKACIJA NOVIH HELIDROMA

BUS GLAVNA AUTOBUSKA STANICA

BUS AUTOBUSK0 STAJALIŠTE

BS BENZINSKA STANICA - PLANIRANA

BS BENZINSKA STANICA

AS AUTO SERVIS - PLANIRANI

AS AUTO SERVIS

P PARKIRALIŠTE

SKI LIFT - PLANIRANI

SKI LIFT

ŽIČARA - PLANIRANA

ŽIČARA

STAZA ZA MOTORNE SANKE

NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE

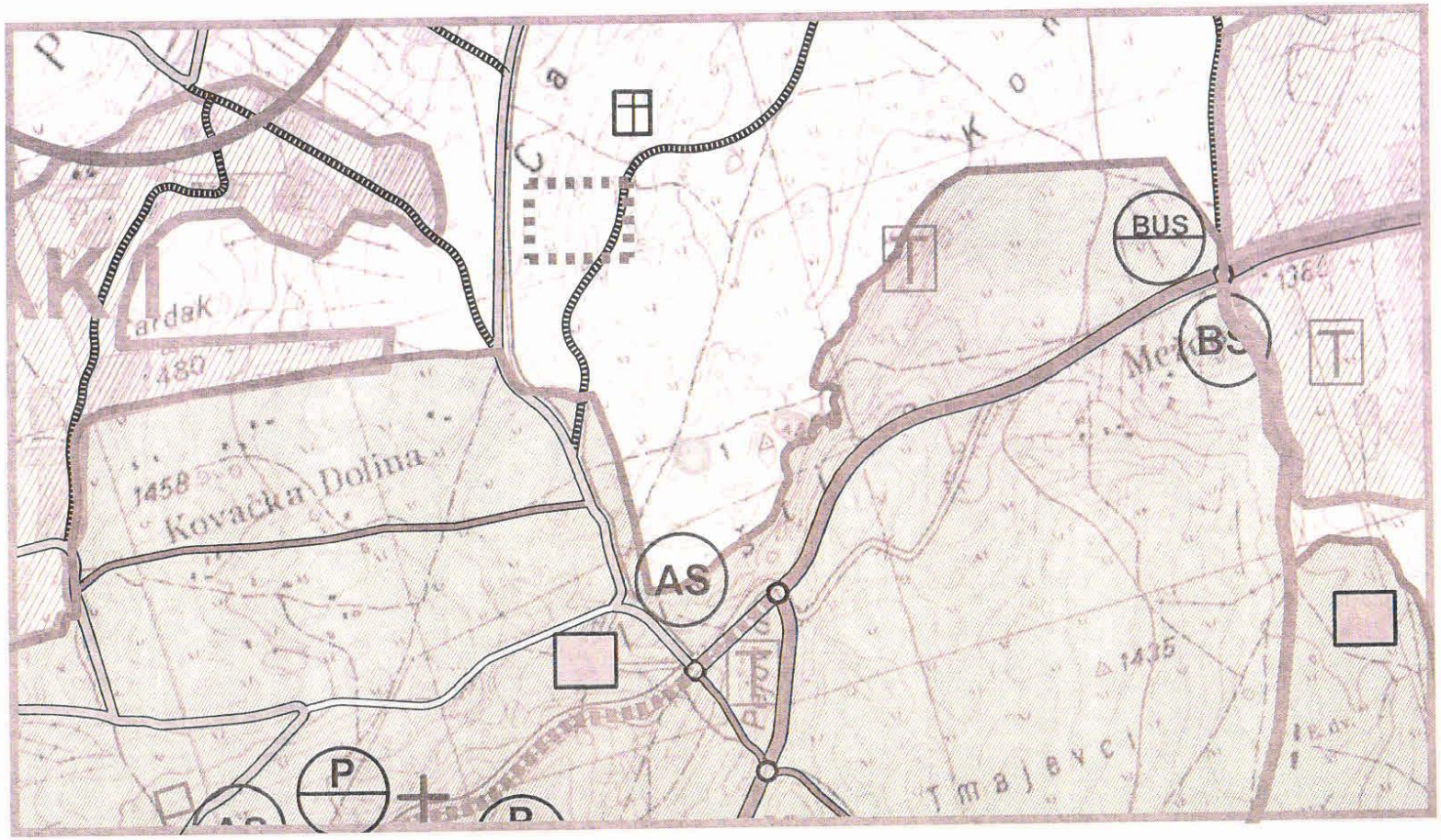
- PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
- SEOSKA NASELJA
- ES — ZONE RAZVOJA
- ZONE POTENCIJALNOG TURISTICKOG RAZVOJA
- ES — EKO NASELJE - PODGORA
- KATUNI
- VEĆE POVRŠINE ZA RAD
- POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
- T — TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
- G — LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
- TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
- REGIOALNI PUT
- LOKALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
- NEKATEGORISNI PUTEVI
- NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
- ŠUMSKI PUTEVI
- PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
- PLANINSKA STAZA
- BICIKLISTIČKA STAZA
- KRUŽNA RASKRSNICA
- PRISTANIŠTE
- LOKACIJA AERODROMA
- LOKACIJA HELIDROMA


BUS
BS
AS
P
1458
Kovacka Dolina
1435
1384

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 05/01-1-31-333 od 19.07.2011. godine
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak: Jovan Ljumović

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 05/1-1-31-333 od 19.07.2011. godine
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak: Jovan Ljumović

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA -plan-
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:	1:25 000	Datum:	Jul 2011.	Broj lista:	05

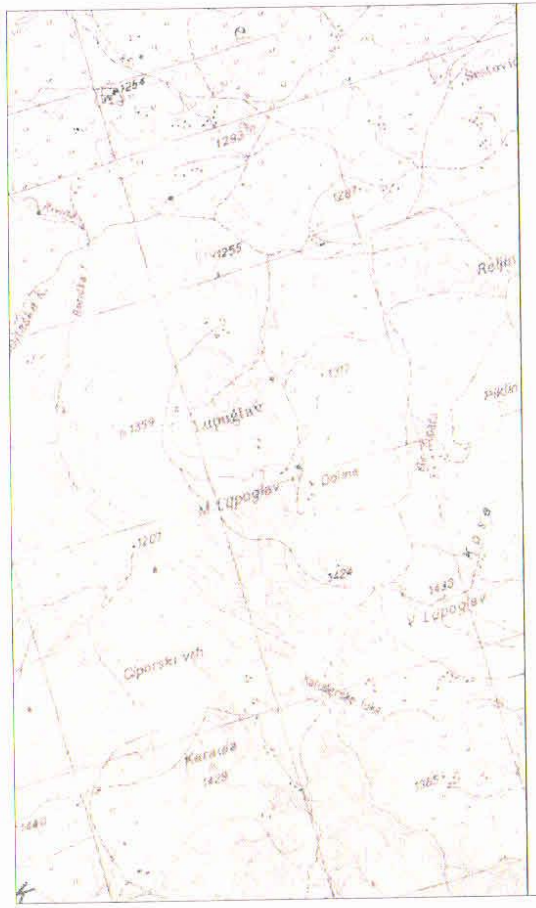
JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

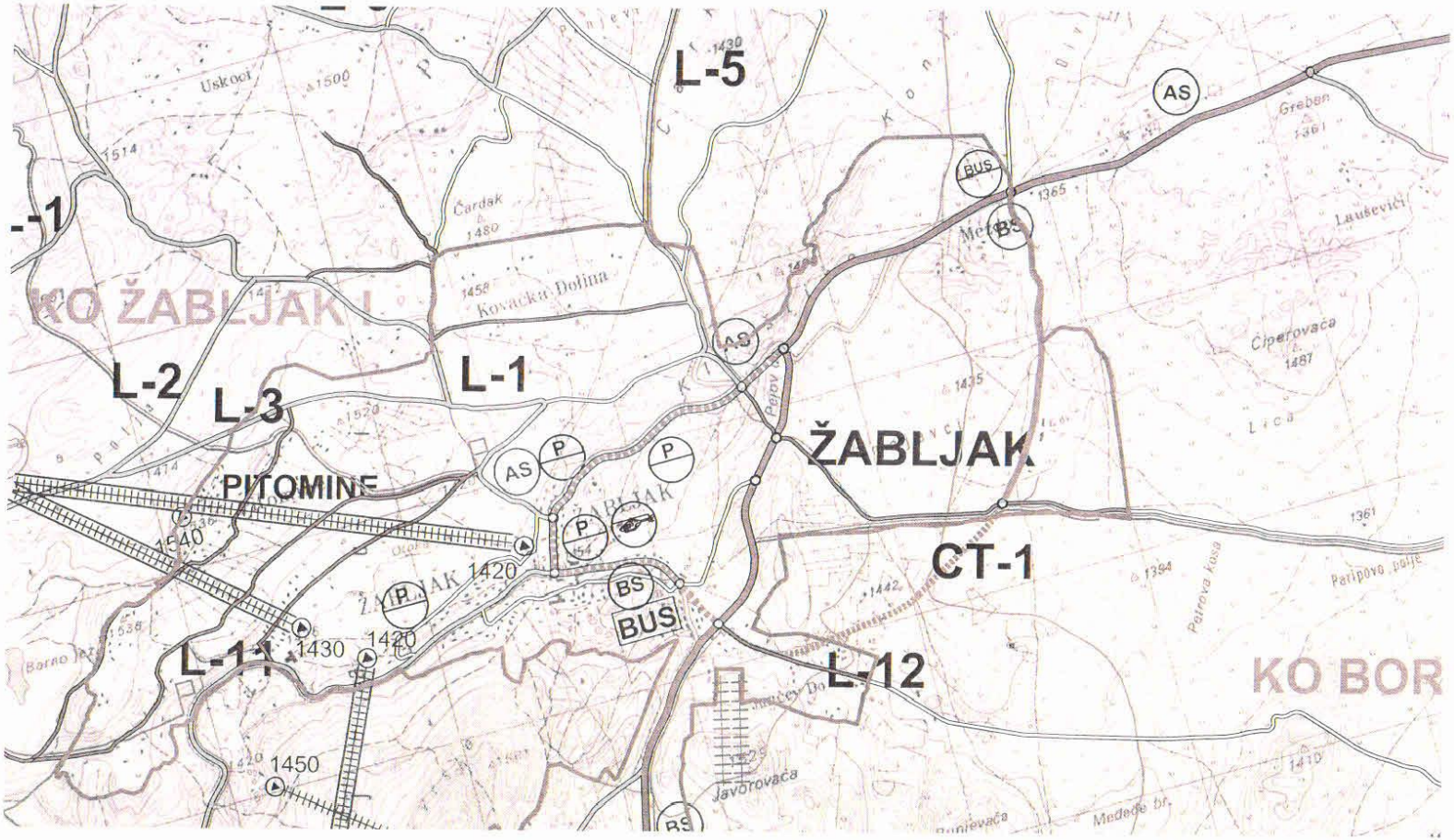
r z u p

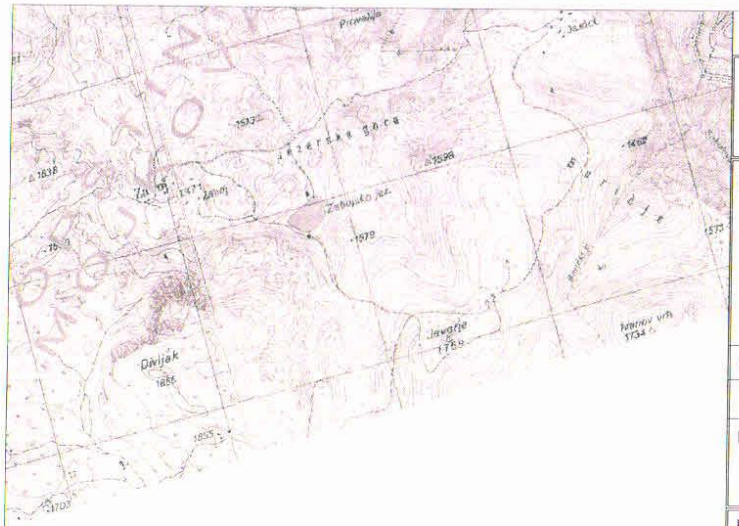
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
r z u p
PODGORICA



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
- TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
- REGIOALNI PUT
- LOKALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
- NEKATEGORISNI PUTEVI
- NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
- ŠUMSKI PUTEVI
- PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
- PLANINSKA STAZA
- BICIKLISTIČKA STAZA
- KRUŽNA RASKRSNICA


L-5
-1
KO ŽABLJAK I
L-2
L-3
L-1
PITOMINE
ŽABLJAK
CT-1
L-11
L-12
KO BOR
AS
BUS
BS
P
Uskoci
Čardak
Kovačka Dolina
Čiperovača
Greben
Lauševići
Petrova kosa
Paripovo polje
Javorovača
Medede br.
1500
1514
1480
1458
1430
1420
1540
1450
1365
1361
1435
1487
1394
1442
1410



Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 351/11-01-338 od 23.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Filip Timotić

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG - Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG - Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
	PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:
Prilog:	PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE -plan-
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:	1:25 000	Datum:	Jul 2011.	Broj lista:	06

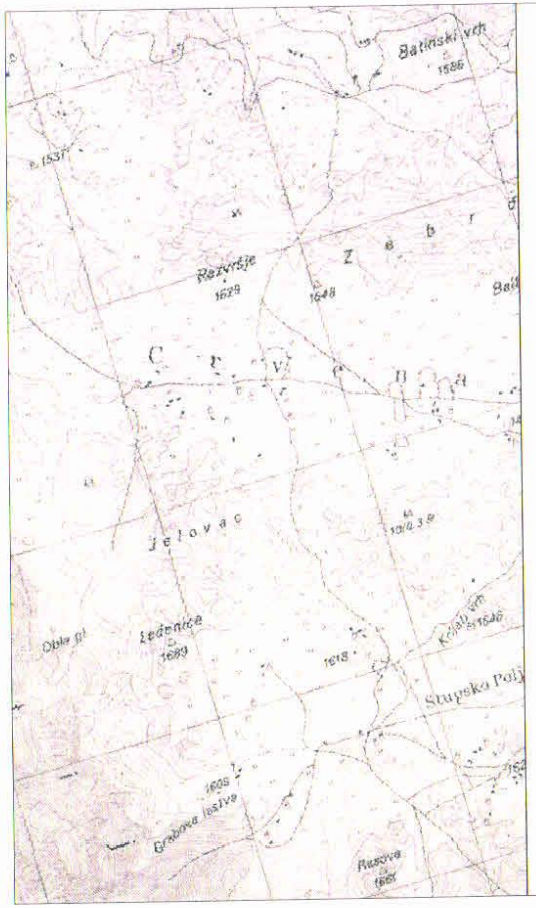
JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

r z u p

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
r z u p
PODGORICA



POSTOJEĆI VODOVOD

PLANIRANI VODOVOD

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

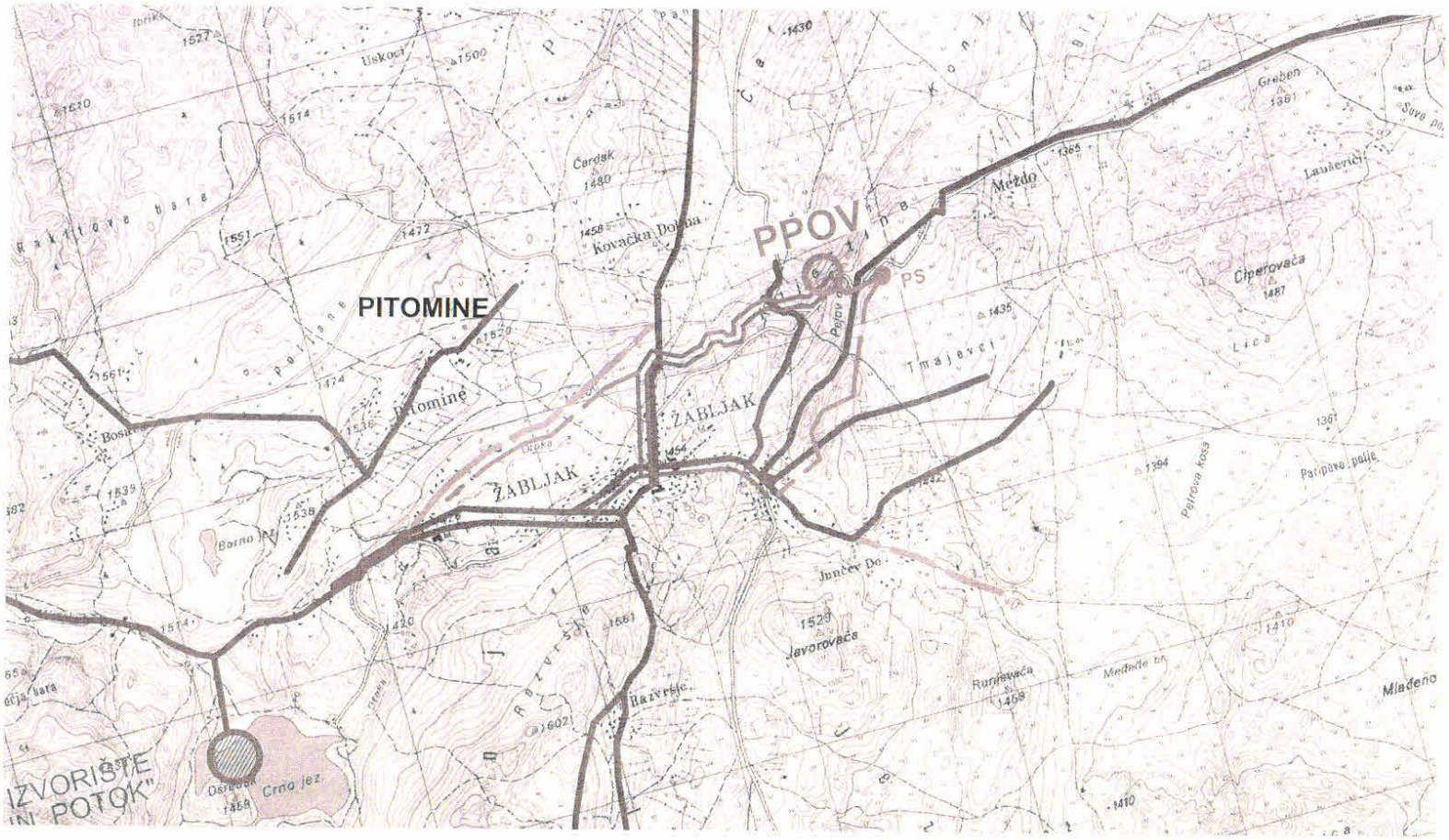
PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

PPOV

PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE FEKALNIH OTPADNIH VODA

GRANICA OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM


PITOMINE
PPOV
PS
ŽABLJAK
ŽABLJAK
Pitomine
Kovačka Dolina
Čardak
Uskoci
Bosanci
Borno
Ostrog
Crno jez
Razvršje
Junčev Do
Javorovača
Ranjevača
Tmajevci
Petrova kosa
Petrovo polje
Čiperovača
Lauševići
Greben
Mađeno
Meždo
Lica
Suvo po
IZVORIŠTE
POTOK"

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 351/11-01-333 od 06.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vinko Terzić

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Izmjene i dopune PUP-a: Sl. list CG - Opštinski propisi, br. 14/07
Sl. list CG - Opštinski propisi, br. 4/09

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:	
Prilog:	ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA -planirano stanje-
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:	1:25 000	Datum:	Jul 2011.	Broj lista:	07/2

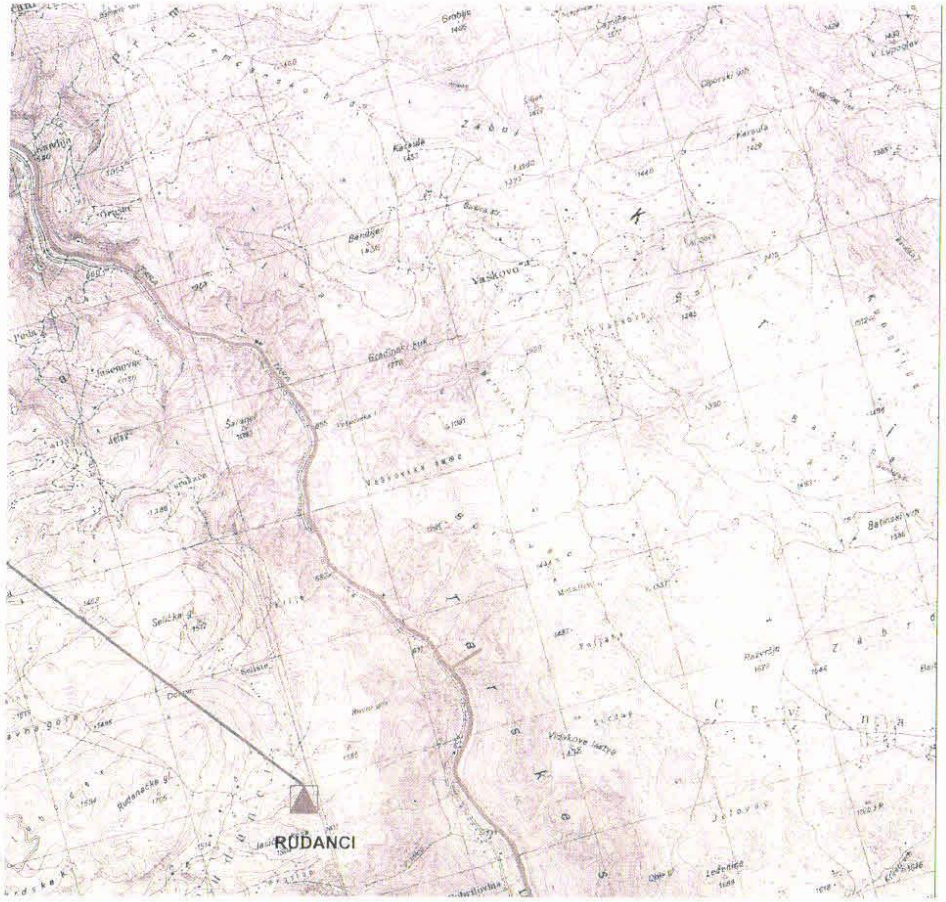
JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

r z u p

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
r z u p
PODGORICA

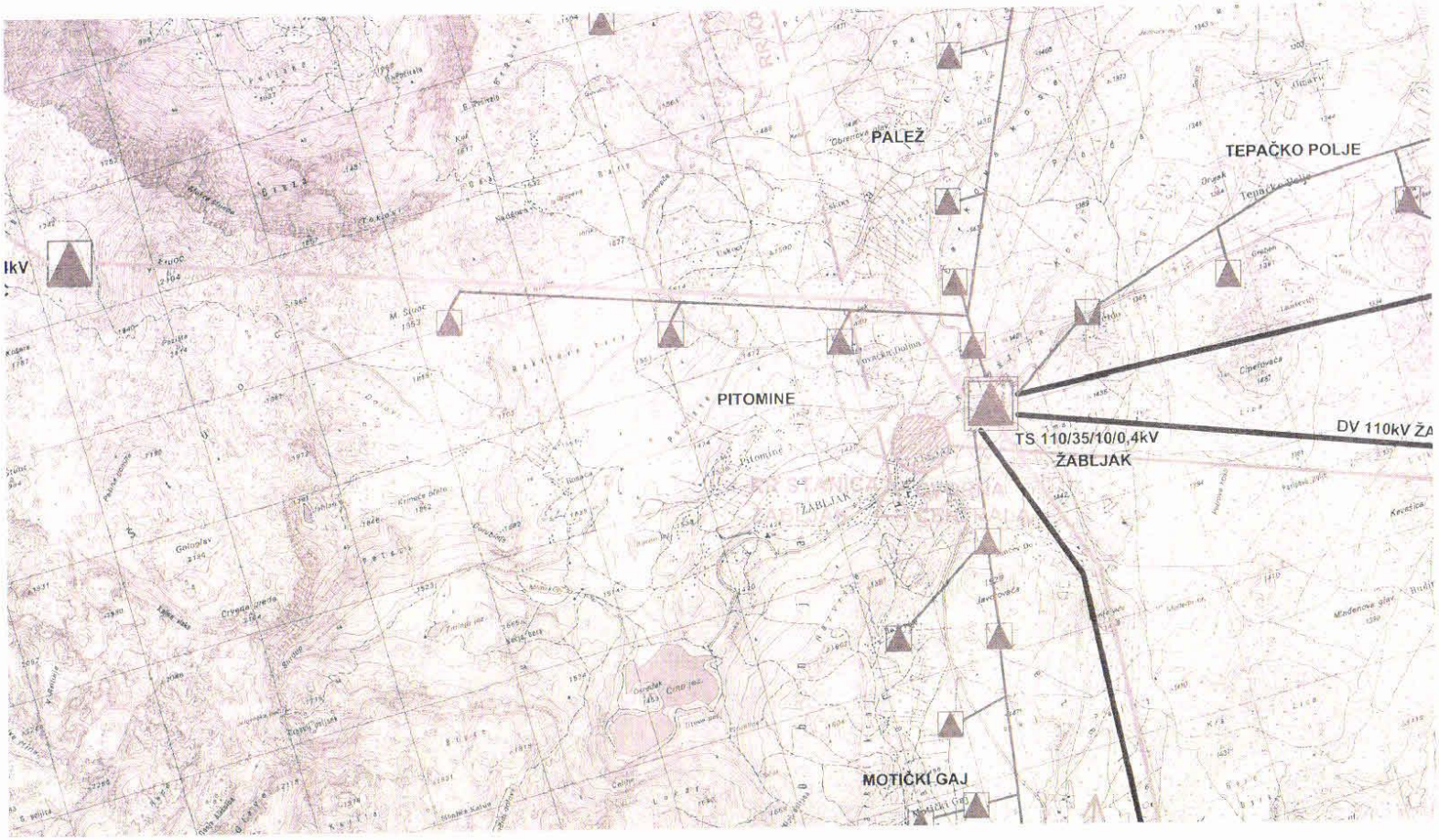


ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

- Trase DV 110 kV
- Trase DV 35 kV
- Trase DV 10kV
- TS 110/35/10/0,4kV
- TS 35/10/0,4 kV
- TS (BTS/MBTS) 10/0,4 kV
- TS (stubna) 10/0,4 kV

TK MREŽA I OBJEKTI

- OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)
- RR TRASA
- VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM
- RR STANICA
- ČVORNA CENTRALA
- ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN veza sa čvornom centralom u Žabljaku optičkim kablom


PALEŽ
TEPAČKO POLJE
PITOMINE
TS 110/35/10/0,4kV
ŽABLJAK
DV 110kV ŽA
MOTIČKI GAJ

NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE

PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE

SEOSKA NASELJA

KATUNI

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

OSTALE POVRŠINE

ŠUME

VODENE POVRŠINE

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 351/11-01-300 od 05.07.2011. god. Službeni list Crne Gore, Opštinski propisi, broj 40/11

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
	PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:
Prilog:	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA - plan -
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh. , odgovorni planer

Razmjera:	1:25 000	Datum:	Jul 2011.	Broj lista:	08

JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

r z u p

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
r z u p
PODGORICA

KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOSA"
2) ODLAGALIŠTE DRVNOG OTPADA U NJEGOVOĐI

ZAHTEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A_1, S, K_1

PPOV

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA LOKALNOG KARAKTERA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

OBJEKTI DRVNE INDUSTRIJE U NJEGOVOĐI

KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA

ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE

1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (ŽABLJAK)

EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE

1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (KRŠ)
2) CRKVA SV. ĐORĐA (MEĐUŽVLJE)
3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPCA)
4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)
5) CRKVA SV. ĐORĐA (NOVAKOVIĆI)

GRADITELJSKO NASLEĐE POSEBNE VREDNOSTI

MOST PREKO RIJEKE TARE (BUDEČEVICA-ĐURĐEVIĆA TARE)

ZAŠTIČENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA REŽIMA

STEPEN ZAŠTITE

I STROGA
II POSEBNA
III LIBERALNA

MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-a

SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA
NP DURMITOR SA KANJONOM TARE

REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO) SLIVNO PODRUČJE TARE

REZERVAT OPŠTI

REZERVAT POSEBNI

- SPOMENICI PRIRODE

GEOLOŠKI

GEOMORFOLOŠKI

PREDLOG GRANICE
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:
"STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVODLJIVOSTI
ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
(Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -
materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)

KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV
(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)
-prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja
i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

PALEONTOLOŠKI

ZONE AMBIJENTALNIH CELINA

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA

1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ
2) RUNOLIST
3) MUNIKA
4) MALIJEV JEREMIČAK
5) MEDVJED
6) DIVOKOZA
7) VUK
8) VELIKI TETRIJEB
9) MALI TETRIJEB

SPELEOLOŠKI OBJEKTI

JEZERO

IZVOR -VRELO

BARE

VODOPADI

PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

REGIONALNI PARK SINJAJEVINA
-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.

SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE

SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)
-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK

TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA

REGIOALNI PUT

LOKALNI PUTEVI

LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI

NEKATEGORISNI PUTEVI

NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI

OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE

OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE

ŠUMSKI PUTEVI

PLANINSKA STAZA - PLANIRANA

PLANINSKA STAZA

BICIKLISTIČKA STAZA

GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM